

665

67

-108

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
Samobor, Josipa Jelačića 87  
OIB: 86219380781

Adresa za komunikaciju:

Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)

mob: 0958444643



U Šenkovcu, 05.10.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/11  
na broj spisa St-4604/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-4604/16

**Dužnik:** ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, J. Jelačića 87, OIB 86219380781

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. srpnja 2018. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni svi računi na pohranu i knjiženje.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

I) Nekretnine procijenjene na vrijednost od 1.718.580 € ili 12.906.000,00 kuna. Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

1. upisanih u zk.ul. broj 1239, k.o. Antunovac, čest.br. 903/19, oranica Brijest od 2363 m<sup>2</sup>,
2. upisanih u zk.ul. broj 1296, k.o. Antunovac, čest br. 903/14 oranica Brijest od 2261 m<sup>2</sup>
3. upisanih u zk.ul. broj 1244, k.o. Antunovac, čest.br.:
  - 903/10 oranica brijest od 2055 m<sup>2</sup>
  - 903/15 oranica brijest od 2211 m<sup>2</sup>
  - 903/16 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>



- 903/17 oranica brijest od 2107 m<sup>2</sup>
- 903/18 oranica brijest od 2052 m<sup>2</sup>
- 903/21 oranica brijest od 1773 m<sup>2</sup>
- 903/23 oranica brijest od 2103 m<sup>2</sup>
- 904/4 oranica brijest od 2367 m<sup>2</sup>
- 904/5 oranica brijest od 1790 m<sup>2</sup>
- 904/6 oranica brijest od 1738 m<sup>2</sup>
- 904/7 oranica brijest od 1685 m<sup>2</sup>
- 904/8 oranica brijest od 1632 m<sup>2</sup>
- 904/9 oranica brijest od 2156 m<sup>2</sup>
- 904/10 oranica brijest od 3587 m<sup>2</sup>
- 904/11 oranica brijest od 3423 m<sup>2</sup>
- 904/12 oranica brijest od 3346 m<sup>2</sup>
- 904/13 oranica brijest od 3134 m<sup>2</sup>
- 904/14 oranica brijest od 2160 m<sup>2</sup>
- 904/15 oranica brijest od 1822 m<sup>2</sup>
- 904/16 oranica brijest od 1893 m<sup>2</sup>
- 904/18 oranica brijest od 2823 m<sup>2</sup>
- 904/20 oranica brijest od 2080 m<sup>2</sup>
- 904/23 oranica brijest od 2565 m<sup>2</sup>
- sveukupno 52662 m<sup>2</sup>.

Na svim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge iznosu od 14.518.522,78 kn, za korist CESTORAD D.D., OIB: 75943472386, VINKOVCI, DUGA ULICA 23.

**II)** Imovina koja još nije utvrđena da li postoji i da li se može stvarno unovčiti (prema stanju u neurednim poslovnim knjigama) - dijelom se sigurno radi o imovini koja se ne može unovčiti jer su određena trgovačka društva – dužnici stečajnog dužnika brisani iz sudskog registra.

II. 1. Na kontu 1200 potraživanja od kupaca je zabilježeni saldo od 18.780,71 kunu.

II. 2. Na kontu 1250 POTRAŽIVANJA ZA PREDUJMOVE ZA USLUGE je saldo od 5.733,03 kune.

II. 3. Na kontu 1283 POTRAŽIVANJA STEČENA CESIJOM, ASIGN. I PREUZ. DUGA je saldo od 19.208,73 kune.

II. 4. Na kontu 1407 POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU VEĆEG PRETPOREZA OD OBVEZE U OBR.RAZ. je saldo od 3.064.621,41 te se utvrđuje da li je to valjano potraživanje.

II. 5. Na kontu 1900 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI je saldo od 86.067,34 kune.

II. 6. Na kontu 1960 UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI KOOPERANATA je saldo od 6.814.846,30 kuna.

**III) Parnice u tijeku** – povodom tužbe CESTORAD d.d. vodio se postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem P-81/13, ali je presudom Visokog trgovačkog suda RH broj 78 PŽ-264/2017-2 od 28.02.2017. godine ukinuta prvostupanjska presuda kojom je tužitelju CESTORAD d.d. naloženo da naknadi stečajnom dužniku parnične troškove u visini od 411.127,50 kuna. Predmet se sada dalje vodi pod poslovnim brojem P-126/17 na Trgovačkom sudu u Osijeku te je dana 29.06.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastaje s postupkom radi pokušaja mirnog rješenja spora. Dana 18.12.2017. godine doneseno je Rješenje kojim se zastoje produžava za daljnjih 6 mjeseci.

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja; u tijeku je izrada stečajnog plana

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije ostvarivano razlučno pravo

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- nije bilo radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- nije bilo u promatranom razdoblju

**9. ostali podaci:****III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. listopada 2018. do 31. prosinca 2018. godine**

Trenutno je u tijeku nadmetanje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika. Neće biti poduzimanja posebnih aktivnosti osim onih potrebnih za redovito odvijanje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj  
**Tomislav Strnišćak**  
 KIN DROVAČ GRADNJA d.o.o.  
 u stečaju -  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781

**Prilog:**

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.07.2018. – 30.09.2018.
- Troškovi stečajnog postupka 01.07.2018. – 30.09.2018.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.10.2018. – 31.12.2018.



mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Stečajni upravitelj nad  
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**  
 mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Gorčica 10, Šenkovec  
 40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
 mob: 0958444643

U Šenkovcu, 05.10.2018. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Amruševa 2/II, 10 000 Zagreb**  
 na predmet broj **St-4604/16**

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
 RAZDOBLJE**

01.07.2018. – 30.09.2018.

**I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.06.2018.:** **62.433,79 kn**

**II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN** **0,18 kn**

1.	PBZ	Isplata kamate	0,18 kn
----	-----	----------------	---------

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	PBZ	Naknada za usluge platnog prometa	181,90 kn
2.	CONTROL PLUS d.o.o. knjigovodstveni servis	Računovodstvene usluge	3.050,00 kn
3.	Državni proračun		400,00 kn
4.	Mikromakro j.d.o.o.	UPLATE ranije izdanim računima iz 2018. godine	976,00 kn
5.	STEČAJNI UPRAVITELJ	povrat za račune plaćene gotovinom u 2017 i 2018 god.	1.922,00 kn

**UKUPNO ODLJEVI:** **6.529,90 kn**

**UKUPNI PRILJEVI:** **0,18 kn**

**UKUPNI ODLJEVI:** **4.504,90 kn**

**STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.09.2018.:** **55.904,07 kn**

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
 - u stečaju -  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Stečajni upravitelj nad  
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o. „u stečaju“  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781

**ADRESA ZA KOMUNIKACIJU:**  
 mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 Gorčica 10, Šenkovec  
 40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
 mob: 0958444643

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
 na predmet broj **St-4604/16**

Šenkovec, 05.10.2018.g.

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.07.2018. – 30.09.2018.**

1.	Poštarina i naknade	599,98 kn
2.	CONTROL PLUS- računovodstvene usluge	1.537,50 kn
<b>UKUPNO NASTALI TROŠKOVI za kvartal:</b>		<b>2.137,48 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka za period**  
**od 01.10.2018. do 31.12.2018.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge	1.537,50 kn
2.	Administrativni troškovi (banka, poštarina, fotokopiranje, vanjske usluge i sl.)	800,00 kn
<b>UKUPNO PREDVIĐENI TROŠKOVI ZA IDUĆI KVARTAL:</b>		<b>2.337,70 kn</b>

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja niti troškovi ureda stečajnog upravitelja niti troškovi zastupanja po punomoćniku iz redova odvjetnika (postupci u tijeku).

Stečajni upravitelj:  
 mr.sc. Tomislav Strnišćak  
 ANTUNOVAC GRADNJA d.o.o.  
 - u stečaju -  
 Samobor, Josipa Jelačića 87  
 OIB: 86219380781